

**Шифр: Територіальна громада**

**Студентська наукова робота на тему:  
„Особливості формування Івано-Франківської територіальної  
громади: інноваційно-інвестиційний аспект”**

**Виконавець: Козак Н.**

## ЗМІСТ

<b>Вступ.....</b>	<b>3</b>
<b>РОЗДІЛ 1. ОСОБЛИВОСТІ ФОРМУВАННЯ ОТГ В ПРОЦЕСІ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ.....</b>	<b>6</b>
1.1. Проблеми формування Івано-Франківської територіальної громади.....	6
1.2. Основні складові інвестиційного потенціалу, як умова розвитку регіону.....	10
<b>РОЗДІЛ 2. ОЦІНКА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОТГ.....</b>	<b>13</b>
2.1. Характеристика інноваційно-інвестиційної складової розвитку Івано-Франківського ОТГ.....	13
2.2. Стратегічний аналіз формування інвестиційного розвитку Івано-Франківської ОТГ.....	20
<b>РОЗДІЛ 3. НАПРЯМИ ПІДВИЩЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ М. ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА.....</b>	<b>23</b>
3.1. Модель оцінки інвестиційного потенціалу Івано-Франківського ОТГ.....	23
3.2. Шляхи підвищення інвестиційної привабливості Івано-Франківської ОТГ.....	24
<b>ВИСНОВКИ.....</b>	<b>28</b>
<b>СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....</b>	<b>31</b>
<b>ДОДАТКИ.....</b>	<b>33</b>

## ВСТУП

Децентралізація в Україні розпочалася в 2015р., вона передбачала передачу з державного на місцевий рівень повноважень для покращення якості життя всіх громад. Крім Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» важливим є Перспективний План формування кожної області, в якому зазначали перелік спроможних ОТГ, які можуть бути створені в межах певної області.

Одним із ключових завдань децентралізації є питання розвитку територіальних громад та зростання їхнього економічного потенціалу. Одним з найважливіших чинників економічного зростання є інвестиції. Для України, яка переживає період виходу з кризового стану, особливо важливим та актуальним є питання залучення іноземних інвестицій, оскільки вони мають вагомий вплив на економічний розвиток країни. Поряд з тим найбільшої деградації в Україні на сьогодні зазнає інвестиційна діяльність. Погіршення інвестиційного клімату, можливостей бюджетів усіх рівнів, зниження ділової активності суб'єктів господарювання призвели до складного стану інвестиційної сфери.

Одним із найсуттєвіших показників, що відображає сталий економічний розвиток окремих регіонів, а також економіки країни є інвестиційна привабливість регіонів. Інвестиційна та зовнішньоекономічна політика новоствореної Івано-Франківської територіальної громади спрямована на покращення іміджу на регіональному та міжнародному рівнях, сприяння істотному збільшенню надходжень внутрішніх і зовнішніх інвестицій у розвиток економіки, здійснення активної інформаційно-промоційної діяльності.

**Аналіз останніх досліджень і публікацій.** Дослідження проблем і вивчення питань інвестиційного потенціалу регіонів України нині набуває особливої актуальності. Теоретичні та практичні аспекти інвестиційного потенціалу регіонів досліджували провідні вітчизняні та зарубіжні дослідники, серед них: Власюк О. С., Гаврилюк О. В., Губанський Б. О., Драган І. В., Калач Г. М., Бланк І. О. Проте багато проблем у цій сфері залишаються

невирішеними, що зумовлює потребу в проведенні додаткових наукових пошуків щодо удосконалення інвестиційної привабливості регіонів.

**Метою** наукової роботи є теоретичне обґрунтування, вироблення науково-методичних засад та практичних пропозицій, які спрямовані на підвищення інвестиційної привабливості Івано-Франківської ОТГ.

Відповідно до поставленої мети в роботі було визначено і вирішено такі **завдання**:

- виявлено проблеми формування Івано-Франківської ОТГ;
- розкрито теоретичну сутність та особливість інвестиційного потенціалу Івано-Франківської територіальної громади;
- проаналізувано механізми розрахунку інвестиційної привабливості регіонів;
- за допомогою коефіцієнтів детермінації досліджено чинники, що мають найбільшу вагу впливу на залучення прямих іноземних інвестицій;
- визначено основні проблеми, пов'язані з надходженням інвестицій в економіку Івано-Франківської ОТГ;
- проаналізовано шляхи підвищення інвестиційної привабливості створеної Івано-Франківської ОТГ.

**Об'єкт дослідження:** реалізація інвестиційного потенціалу регіону.

**Предмет дослідження:** теоретико-методологічні та практичні рекомендації щодо підвищення інвестиційної привабливості сформованого Івано-Франківського ОТГ.

Для досягнення мети та вирішення основних задач наукової роботи застосовані різноманітні **методи дослідження**. До основних загальнонаукових методів дослідження, які використані автором, відносяться: діалектичний метод пізнання; логічний та формально-логічний методи; метод порівняння, узагальнення, систематизації та синтезу (при дослідженні теоретичної сутності інвестиційної привабливості); групування, статистичні, математичні, графічного аналізу (при аналізі показників інвестиційної привабливості);

системний і комплексний підходи (при розробці рекомендацій та удосконаленні механізму підвищення інвестиційної привабливості регіону).

Теоретико-інформаційну основу дослідження становлять фундаментальні положення економічної теорії, законодавча база, періодичні та монографічні видання, матеріали міжнародних, всеукраїнських науково-практичних конференцій, статистичні матеріали Державного комітету статистики України.

## РОЗДІЛ 1. ОСОБЛИВОСТІ ФОРМУВАННЯ ОТГ В ПРОЦЕСІ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ

### 1. Проблеми формування Івано-Франківської територіальної громади.

Децентралізація в Україні розпочалася в 2015р., вона передбачала передачу з державного на місцевий рівень повноважень для покращення якості життя всіх громад. Крім Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» важливим є Перспективний План формування кожної області, в якому зазначено перелік спроможних ОТГ, які можуть бути створені в межах певної області. [1]

План перспективного розвитку територій повинен стати дорожньою картою реалізації конкретних проєктів, який направлений на розвиток міст, селищ та сіл. В першу чергу потребують розвитку інфраструктурні проєкти, модернізація об'єктів соціальної та житлово-комунальної сфери, зближення до громади необхідних послуг.

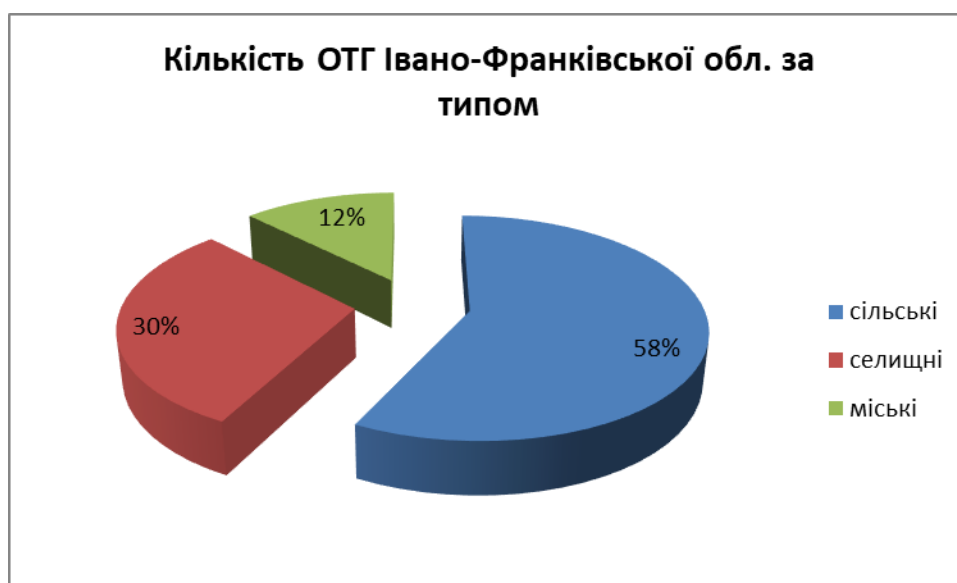
Проте, дуже часто спостерігалися певні суперечності, оскільки багато громад ігнорували критерії формування спроможних громад, обласні ради схвалювали перспективний план, в якому передбачалося можливість утворення об'єднаних громад, які нездатні надавати населенню якісних й доступних публічних та інших послуг. З другого боку, навіть коли перспективний план є ефективний і чітко продуманий, на практиці часто створюються об'єднані територіальні громади за межами перспективного плану і вони теж не завжди відповідають критеріям спроможності, і, як висновок, не спроможні самостійно функціонувати.

В рамках нашого дослідження, потрібно відзначити, що Кабінет Міністрів України ще у 2015р. ухвалив Перспективний план формування територіальних громад Івано-Франківської області, проте за останні 5 років 6 разів до нього вносилися зміни, останні затверджені розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 лютого 2020 р. В Івано-Франківській області згідно до

Перспективного плану формування територіальних громад повинно бути створені 61 ОТГ [2] (Додаток А).

В остаточному результаті сформовано 62 ОТГ в Івано-Франківській області.

На *рис. 1.1.* відображено структуру територіальних громад Івано-Франківської обл. за типом. Слід зазначити, що найбільшу кількість займають сільські ОТГ (58%); селищних ОТГ є (30%), міських ОТГ – тільки 5 (12%). Міські територіальні громади утворені у містах обласного значення (Івано-Франківську, Калуші, Коломиї) і в містах районного значення (Долині та Тлумачі) [2]



*Рис. 1.1. Кількість ОТГ Івано-Франківської області за типом.*

\*Джерело: розроблено автором самостійно на основі [2]

В результаті сформовані ОТГ, які об'єднали менше рад, аніж було заплановано в Перспективному Плані; є ОТГ, які фактично мали входити до інших територіальних громад, а вони утворили окремі громади. Детально даний аналіз проведено в *таблиці 1.1.*

Таблиця 1.1.

## Порівняльний аналіз сформованих та запропонованих до формування ОТГ

Район	Перспективний план	Сформовано поза Планом
Богородчанський	5	0
Верховинський	5	0
Галицький	3	2
Городенківський	2	0
Долинський	3	2
Калуський	3	2
Калуська ОТГ	1	1
Коломийський	7	5
Коломийська ОТГ	1	0
Косівський	5	1
Надвірнянський	5	3
Рогатинський	2	1
Рожнятівський	5	1
Снятинський	2	1
Тисменицький	4	4
Тлумацький	3	2
Івано-Франківська ОТГ	1	1

\* Джерело: розроблено автором самостійно на основі [2]

Основна інформація про Івано-Франківську територіальну громаду зображено на *рис. 1.2.*



*Рис. 1.2. Основна характеристика Івано-Франківської ОТГ*

\* Джерело: [14]



Слід зазначити, що до Івано-Франківської ОТГ повинні були входити 21 населених пунктів, проте в складі новоствореної ОТГ є тільки 19, зокрема (Додаток Б):

- с. Березівка
- с. Братківці
- с. Вовчинець
- с. Добровляни
- с. Драгомирчани
- м. Івано-Франківськ
- с. Камінне
- с. Колодіївка
- с. Крихівці
- с. Микитинці
- с. Підлужжя
- с. Підпечери
- с. Радча
- с. Тисменичани
- с. Угорники
- с. Узин
- с. Хриплин
- с. Черніїв
- с. Чукалівка

Івано-Франківську міську громаду було сформовано 9 жовтня 2020 року на фінальній сесії Івано-Франківської міської та Черніївської і Підлузької сільських рад, на якій затвердили приєднання цих двох сіл до Івано-Франківська.

## 1.2. Основні складові інвестиційного потенціалу, як умова розвитку регіону

Інвестиційні показники будь-якого регіону охарактеризовуються певним динамізмом, оскільки можуть змінюватися в кращий або гірший бік. Сприятливий інвестиційний клімат приводить до збільшення інвестиційних потоків, а несприятливий - до відпливу капіталу.

До комплексу чинників формування інвестиційного потенціалу належать:

- рівень розвитку продуктивних сил в регіоні;
- рівень розвитку інвестиційного ринку;
- законодавчо-нормативна база держави;
- умови інвестиційної діяльності для іноземного інвестора;
- рівень інвестиційної активності населення [3].

З метою пошуку шляхів покращення інвестиційного клімату слід систематизувати фактори впливу.

На думку Дуки А. П., інвестиційна привабливість регіону визначається наступними факторами [5]:

- можливість закріпитися на перспективному ринку збуту;
- спроможність отримати прибуток на довгостроковій основі;
- доступність до порівняно дешевих джерел сировини та ресурсів, що підвищує конкурентоспроможність продукції за рахунок економії витрат виробництва і наближеності до джерел сировини;
- використання відносно дешевої і кваліфікованої робочої сили як важливого фактору зниження витрат виробництва і відповідно собівартості продукції.

Згідно результатів опитування інвестиційного та наукового співтовариства факторам інвестиційної привабливості регіонів були присвоєні наступні ваги (рис. 1.3.)



Рис. 1.3. Ранжування факторів інвестиційної привабливості регіонів, %

\* Джерело: [8]

Цікавим є результати опитування щодо відбору факторів, що мають найбільш негативний вплив на розвиток бізнесу в Україні, проведений Світовим економічним форумом (рис.1.4.)



*Рис. 1.4. Ранжування факторів негативного впливу на розвиток бізнесу в Україні, %*

\*Джерело: [8]

Якщо взяти систему показників, то стандартного переліку немає, кожний по-різному трактують показники впливу на потенційний потенціал. Провівши дослідження, ми вважаємо, що найбільш широко охоплює всі соціально-економічні процеси в регіоні є наступні підрозподіли:

*Забезпеченість регіону природними ресурсами і якість навколишнього середовища в регіоні* (наявність у регіоні основних видів природних ресурсів, рівень забруднення навколишнього середовища, можливості переробки відходів виробництва);

- *Трудові ресурси* (чисельність економічно активного населення, рівень зайнятості і безробіття);
- *Регіональна інфраструктура* (рівень розвитку транспортної, енергетичної, телекомунікаційної, житлової, фінансової інфраструктур);
- *Внутрішній ринок регіону* (наявні доходи і купівельна спроможність населення регіону);
- *Виробничий потенціал регіональної економіки* (обсяг і динаміка виробництва, розмір активів, їх якість і ефективність їх використання);
- *Інституційне середовище і соціально-політична стабільність* (експертна оцінка ефективності регіонального законодавства, що регулює взаємодію влади та інвесторів, експертна оцінка сприятливості регіонального податкового законодавства);
- *Фінансова стійкість регіонального бюджету і підприємств регіону* (стан державних фінансів у регіоні).

## РОЗДІЛ 2. ОЦІНКА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОТГ

### 2.1. Характеристика інноваційно-інвестиційної складової розвитку Івано-Франківського ОТГ

Івано-Франківськ є одним із найвідоміших економічних, культурних та промислових центрів Карпатського регіону. Вдале географічне розташування сприяє розвитку євроінтеграційних перспектив. За пропогування європейських цінностей м. Івано-Франківськ одержав усі чотири найвищі нагороди Парламентської Асамблеї Ради Європи – Європейський диплом, Почесний прапор, Почесний знак та Приз Європи.

Після створення Івано-Франківської міської територіальної громади в місті з'явилися нові можливості для розвитку інноваційно-інвестиційного потенціалу, зокрема:

- збільшилася кількість інвестиційних зон для інвесторів;
- збільшилися кошти інфраструктурної субвенції, яку уряд розділяє за формулою згідно до площі громади і кількості сільського населення, тому, чим більше сільських громад в об'єднанні, тим більший є розмір субвенції;
- збільшилася кількість сільськогосподарських земель;
- знизилася величина реверсної дотації, що місто повинно повертати в державний бюджет;
- покращилося надання соціальних послуг для населення сільських рад, як наслідок приєднання до міста і т. п.

М. Івано-Франківськ має документально оформленні економічні зв'язки з 24 органами самоврядування закордоном, зокрема: Польщі, Угорщини, Чехії, Молдови, Румунії, Білорусії, Литви, Латвії, США, Португалії, Грузії.

У Івано-Франківській ОТГ реалізуються біля 20 міжнародних проєктів в рамках програм Європейського Союзу, Програми розвитку ООН, Світового Банку, Європейського банку Реконструкції та Розвитку та ін. [14]

Івано-Франківська ОТГ сприяє розвитку інвестиційного потенціалу для інвесторів, про це свідчить і один із найвищих показників іноземних інвестицій у розрахунку на одного жителя в порівнянні, із загальним показником по Україні, що складає майже 2 тис. дол. США у 2019р.

Іноземці проінвестували в економіку Івано-Франківського ОТГ у 2019р. 498,1 млн.дол. США, перевагу надають підприємствам переробної промисловості та оптової торгівлі (92%) [14] (рис. 2.1.)



Рис. 2.1. Структура прямих іноземних інвестицій економіку Івано-Франківського ОТГ

\*Джерело: складено автором на основі [14]

Підприємства Івано-Франківського ОТГ активно проводять зовнішньоекономічну діяльність із 90 іноземними державами. Основними експортними галузями економіки міста є машинобудівна, харчова та хімічна промисловість, частка яких становить 89% міського експорту. Так, за 2019 рік підприємства Івано-Франківська експортували продукції на 252,7 млн.дол. США, а імпортували 232,4 млн.дол. США [15] (рис 2.2.)



*Рис. 2.2. Найбільші експортні поставки Івано-Франківського ОТГ, 2019р.*

\*Джерело: складено автором на основі [15]

Розглянемо більш детально складові інноваційно-інвестиційного потенціалу (промисловий, фінансовий, соціальний, споживчий потенціали).

### 1. Промисловий потенціал.

У місті Івано-Франківську у 2019р. здійснювали свою діяльність 3209 підприємств, з них 4 (0,1%) великих підприємств, середніх – 125 (3,9%), малих – 3080 (96%). (Додаток В). Загальну виручку підприємств м.Івано-Франківськ проаналізовано на рис.2.3.

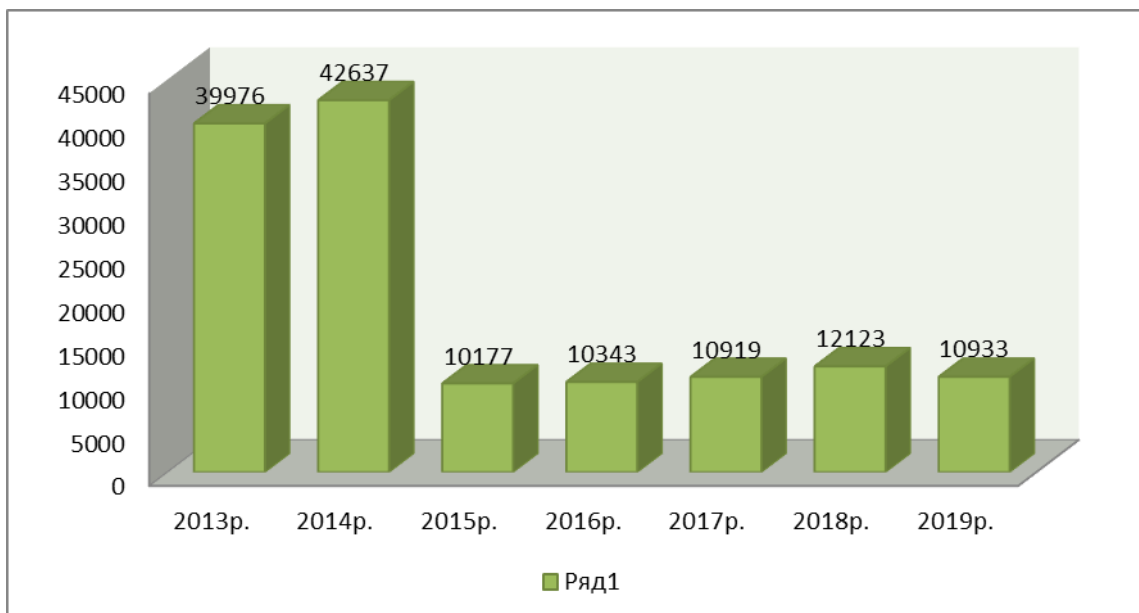


Рис. 2.3. Загальна виручка підприємств м.Івано-Франківськ, 2019р., млн.грн

\*Джерело: складено автором на основі [14]

У розрахунку на одну особу населення м.Івано-Франківськ обсяг реалізованої промислової продукції становить 45,3 тис.грн (в цілому по області – 48,3 тис.грн).



Під час нашого дослідження, для кращого вивчення регіонального ринку, для інвестора, проаналізовано найбільші підприємства Івано-Франківського ОТГ в межах певних галузей (табл.2.1)

Таблиця 2.1.

### Промисловість м. Івано-Франківськ

Підприємство	Адреса	Основні види продукції
 Легка промисловість		
Івано-Франківське учбово-виробниче підприємство УТОГ	м.Івано-Франківськ, вул.Коновольця, 205	верхній жіночий одяг
ТОВ “Конфєціоні роза”	м.Івано-Франківськ, вул.Коновольця, 260	виробництво одягу
ПРАТ Івано-Франківське виробничо-торгівельне швейне підприємство “Галичина”	м.Івано-Франківськ, вул.Галицька, 87	верхній одяг
Дочірнє підприємство ХРТ “Текстиль”	м.Івано-Франківськ, вул.Вовчинецька, 225	виробництво трикотажного одягу
 Харчова промисловість		
ПАТ “Виробничо-торгова кондитерська фірма “Ласощі”	м.Івано-Франківськ, вул. Ленкавського, 12А	кондитерські вироби
ТДВ “Івано-Франківський молокозавод”	м.Івано-Франківськ, вул. Ушинського, 2	масло тваринне, сири жирні, продукція з незбираного молока, казеїн
ТДВ “Івано-Франківський хлібокомбінат”	м.Івано-Франківськ, вул. С Петлюри, 17	хлібобулочна продукція
ПАТ “Івано-Франківська харчосмакова фабрика”	м.Івано-Франківськ, вул. Крайківського, 1	вироби кондитерські та східні солодоші
ТДВ “Полонина”	м.Івано-Франківськ, вул. Промислова, 25	сири жирні (плавлені), майонез столовий, гірчиця, маргарин
ТОВ “Лігос”	м.Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, 192	круасани, печиво здобне



 <b>Видавнича галузь</b>		
Івано-Франківське учбово-виробниче підприємство УТОС	м.Івано-Франківськ, вул. С.Петлюре,9	папка та швидкозшивачі з паперу та картону
КП Фірма “Лік”	м.Івано-Франківськ, вул. Васильянок,48	поліграфічна продукція, товари канцелярські
ТОВ “Місто-НВ”	м.Івано-Франківськ, вул. Незалежності,53	друкування газет, журналів, книг, брошур, листівок
ТОВ “Куверт-Україна”	м.Івано-Франківськ, вул. Макухи,6	поштові конверти та пакети, бандерольні пакети, конверти для СД
 <b>Машинобудівна галузь</b>		
ТОВ “Тайко електронікс юкрейн лімітед”	м.Івано-Франківськ, вул. Марковецька,3	Комплекти електрокабельних виробів для автомобілей
ТОВ “Електролюкс Україна”	м.Івано-Франківськ, вул. Юності,23а	Пральні автоматичні машини
ДП ВО “Карпати”	м.Івано-Франківськ, вул. Галицька,201	Комплекти кабельної продукції для автомобілів, світлодіодні світильники
ТОВ “Машинобудівний завод Автолишмаш”	м.Івано-Франківськ, вул. Юності,23	Виробництво обладнання для переробки твердих побутових відходів

\*Джерело: складено автором на основі [15]

Що стосується сіл, які увійшли до складу Івано-Франківської ОТГ, промисловість не є високо розвинутою. (табл. 2.2)

*Табл.2.2.*

### **Промисловість сіл, які входять до складу Івано-Франківської ОТГ**

Населений пункт	Підприємства
с. Вовчинці	ТзОВ “Інтерком ЛТД”, ТзОВ “ЛММ Сервіс, НВ ПП «Нафтогазобладнання», СП ТзОВ «Кутська лісова компанія» та АТ «Обласне племпідприємство»
с. Микитинці	ДП «Комбінат хлібопродуктів», ВАТ «Івано-Франківськголовапостач», ВАТ «Автолишмаш», ВАТ «Івано-Франківськавто», Тзов «Стандарт-Іф», українсько-італійське підприємство «Українська побутова техніка», Івано-Франківське «АТП - 0927», «Тайко Електронікс»
с. Угорники	КП «Харчопромсервіс»

\*Джерело: складено автором на основі [2]

## **2. Фінансовий потенціал.**

Бюджет м. Івано-Франківська є бюджетом місцевого самоврядування. Рівень бюджетної забезпеченості Івано-Франківська порівняно із іншими містами держави протягом 2015-2019 рр. був достатнім – співвідношення обсягу доходів консолідованого бюджету міста в розрахунку на одного

мешканця відповідало середньому показнику по місцевих бюджетах у цілому (без врахування трансфертів). (табл.2.3.) Проте з формуванням Івано-Франківської ОТГ величина реверсної дотації, що місто повинно повертати в державний бюджет повинна зменшитися, а збільшитись кошти інфраструктурної субвенції, яку уряд розділяє за формулою згідно до площі громади і кількості сільського населення, тому, чим більше сільських громад в об'єднанні, тим вищий є розмір субвенції.

Таблиця 2.3.

### Бюджетні показники м. Івано-Франківськ, млн. грн

Показник	2015р.	2016р.	2017р.	2018р.	2019р.
Співвідношення обсягу доходів бюджету міста (без урахування трансфертів) в розрахунку на одного мешканця до середнього показника по країні, %	89,6	99,4	98,6	99,1	102,5
Питома вага доходів бюджету розвитку в обсязі доходів спеціального фонду бюджету, %	45,7	40,2	34,5	39,7	42,5
Питома вага капітальних видатків в загальній сумі видатків, %	12,6	19,5	22,2	21,2	23,3
Виконання плану за видатками бюджету в цілому, %	94,5	99,2	96,8	97,1	85,6
Виконання плану за доходами бюджету в цілому, %	98,0	104,6	104,9	101,2	93,4
Темп росту обсягу доходної частини бюджету міста до попереднього бюджетного періоду, %	116,9	146,3	132,8	136,1	109,2
Темп росту обсягу видаткової частини бюджету міста до попереднього бюджетного періоду, %	114,2	142,6	131,9	141,8	114,1
Співвідношення дефіциту/профіциту бюджету міста до доходної частини бюджету, %	-0,4	2,2	2,9	-1,2	-6,0

\*Джерело: складено автором на основі [14]

### 3. Соціальний і споживчий потенціал

Рівень життя та соціальне благополуччя жителів Івано-Франківської ОТГ підтримується достатнім ступенем реалізації місцевих галузевих програм розвитку (освіта, охорона здоров'я, соціальна допомога), високим рівнем

безпеки проживання, розвиненою соціальною та культурною інфраструктурою, що у свою чергу позитивно впливає на демографічну ситуацію в місті.

Частка працездатного населення у віковій структурі міста є високою та складає 71,7% станом на 01.01.2019 р. (рис. 2.4.)



*Рис. 2.4. Вікова структура міста Івано-Франківськ*

\*Джерело: складено автором на основі [14]

Рівень зайнятості населення Івано-Франківської ОТГ вищий за середній показник по регіонах країни: за результатами 2019 р. питома вага середньооблікової чисельності штатних працівників в загальній чисельності наявного населення територіальної громади продовжила зростати та становила 28,3% (18,3% по Україні в цілому). Офіційний рівень безробіття в місті низький: станом на 01.01.2019 р. було зареєстровано 1,4 тис. безробітних проти 1,5 тис. безробітних на відповідну дату минулого року. [14] Як і раніше, у місті, а особливо у селах, які приєдналися до територіальної громади є незадіяні трудові ресурси, що можуть бути залучені інвесторами для розширення трудової бази: рівень навантаження на одну вакантну посаду станом на початок 2019 року складав 3 особи.

## 2.2. Стратегічний аналіз формування інвестиційного розвитку Івано-Франківської ОТГ

Рівень інвестиційної привабливості Івано-Франківської ОТГ обумовлено:

- вигідним розташуванням: Івано-Франківська ОТГ є наближена до кордонів та вдало розташована відносно транзитних шляхів, у тому числі міжнародних. Перспективи територіальної громади теж зв'язані із розташуванням біля Карпат (регіону туризму, відпочинку та рекреації);
- Івано-Франківська ОТГ має необхідну інфраструктуру для функціонування підприємств;
- ринок праці ОТГ достатньо забезпечений висококваліфікованими трудовими ресурсами (зумовлене наявністю вищих закладів м. Івано-Франківськ) Порівняно невисокий рівень оплати праці створює додаткові переваги для інвесторів з точки зору видатків на оплату праці;
- розвинутою комунікаційною інфраструктурою та добрим транспортним сполученням. Місто є логістичним центром південно-західного регіону України, має розгалужену транспортну інфраструктуру та пропускну спроможність для вантажо- та пасажироперевезень;
- багатогалузева спеціалізація промисловості, завдяки чому забезпечується відносна стійкість до коливань у економічній ситуації в країні. Місто розвиває традиційні для себе галузі харчової, машинобудівної, деревообробної промисловості, в які вже залучені значні обсяги іноземних інвестицій;
- відкритість місцевої влади до роботи з іноземними та вітчизняними інвесторами, наявністю преференцій для інвесторів, прозорими адміністративними процедурами, комплексним супроводом інвестиційних проєктів. (Таблиця 2.4)

Таблиця 2.4.

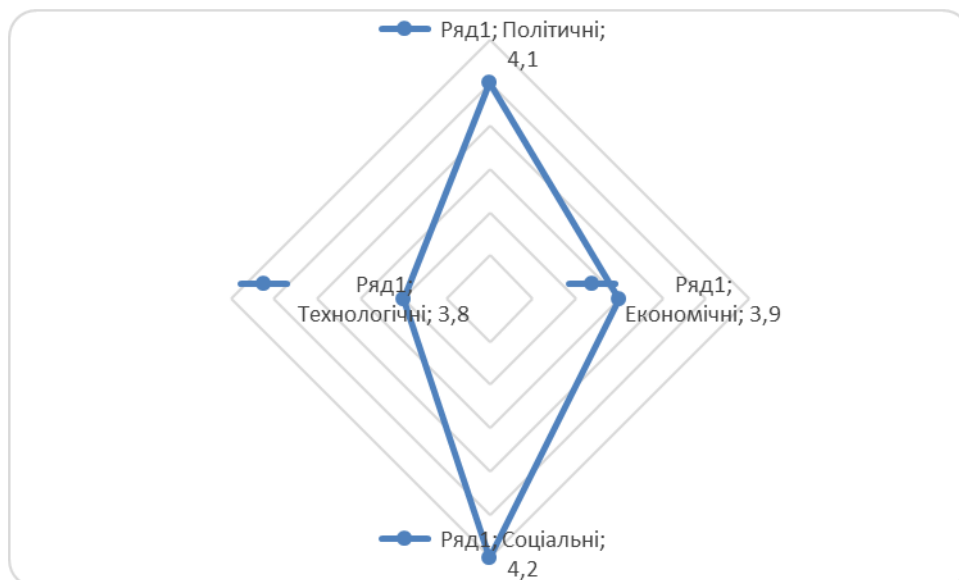
## Матриця інвестиційних можливостей Івано-Франківської ОТГ

Можливості	Загрози на державному рівні
<p>1. висока ділова активність населення;</p> <p>2. розвинута житлова інфраструктура ОТГ;</p> <p>3. наявність Хриплинської інвестиційно-промислової зони;</p> <p>4. сприятливе екологічне середовище;</p> <p>5. зацікавленість та сприяння місцевої влади в залученні інвестицій та забезпеченні сталого розвитку територіальної громади;</p> <p>6. надання пільг і преференцій потенційним інвесторам.</p>	<p>1. відсутність державних гарантій для інвесторів;</p> <p>2. відсутність визначеності при застосуванні положень податкового та митного законодавства;</p> <p>3. складні процедури отримання дозволів на господарську діяльність;</p> <p>5. відсутність програм стимулювання інвестиційної діяльності в Україні;</p> <p>6. висока вартість позичкового капіталу в Україні;</p> <p>7. відсутність ґрунтовних досліджень ринку, середніх галузевих статистичних даних, показників і коефіцієнтів тощо;</p> <p>8. складна економічна ситуація в країні;</p> <p>9. недостатня інформованість інвесторів про можливість вигідного вкладання коштів;</p> <p>10. обмеженість внутрішніх інвестиційних ресурсів;</p> <p>11. недостатній розвиток механізмів страхування фінансових ризиків потенційних інвесторів;</p> <p>12. відсутність можливостей у межах компетенції органів місцевого самоврядування надавати суттєві пільги іноземним інвесторам;</p> <p>13. недосконала система кредитування суб'єктів господарювання;</p> <p>14. непостійність митного регулювання зовнішньо-економічної діяльності.</p> <p>15. економічна криза, спричинена ковід 19.</p>

<b>Загрози на місцевому рівні</b>	
	<p>1. наявні земельні ділянки в Хриплинській інвестиційно-промисловій зоні обтяжені меліоративними системами і знаходяться у власності мешканців села;</p> <p>3. неналежний стан доріг та автошляхів загального користування, який потребує суттєвого покращення;</p> <p>4. незадовільний стан та низький рівень використання можливостей Івано-Франківського міжнародного аеропорту для пасажирських і вантажних перевезень тощо.</p>

\*Джерело: складено автором на основі власних досліджень

Узагальнені результати оцінки впливу різних зовнішніх факторів на інвестиційну привабливість Івано-Франківського ОТГ відображені на рис. 2.5.



**Рис. 2.5. Результати оцінки впливу різних зовнішніх факторів на інвестиційну привабливість Івано-Франківського ОТГ**

\*Джерело: складено автором на основі власних досліджень

## РОЗДІЛ 3. ОЦІНКА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОТГ

### 3.1. Модель оцінки інвестиційного потенціалу Івано-Франківського ОТГ

Проведені розрахунки згідно методів найменших квадратів дозволило визначити питому вагу кожної зі складових інноваційно-інвестиційного потенціалу в загальному показнику.

Можна відзначити, що питома вага промислової складової складає 34,2854 %, фінансової – 20,4619 %, соціальної – 33,1276 %, споживчої – 1,1292% в загальній структурі інноваційно-інвестиційного потенціалу громади. В результаті проведених розрахунків на основі оцінених моделей можна визначати величину інвестиційного потенціалу.

Результати розрахунку показників, котрі характеризують інвестиційний потенціал Івано-Франківської ОТГ та його складові за період 2007–2019 років, наведено в табл. 3.1.

Як видно з табл. 3.1, протягом досліджуваного періоду (2007–2019 рр.) відслідковується тенденція до зростання інвестиційного потенціалу. При цьому мало місце незначне скорочення потенціалу в період 2009–2010 рр., а також призупинення зростання в період 2013–2015 рр. В першому випадку поясненням може бути вплив світової кризи, який наклав свій відбиток практично на всі сфери економіки та соціальну сферу. В другому випадку логічним поясненням є фактичні бойові дії, котрі ведуться в окремих східних регіонах України, а також відторгнення частини суверенної території держави.

*Таблиця 3.1.*

#### Інвестиційний потенціал Івано-Франківської ОТГ в розрізі його основних компонентів

Роки	Промисловий потенціал	Фінансовий потенціал	Соціальний потенціал	Споживчий потенціал	Інноваційно-інвестиційний потенціал
2007	-1,866	-1,044	-1,401	-2,187	-1,230
2008	-1,315	-1,125	-0,962	-0,491	-0,942

2009	-0,856	-1,088	-0,472	0,652	-0,485
2010	0,064	-0,861	-1,479	0,663	-0,784
2011	0,107	-0,452	-1,049	1,208	-0,068
2012	0,531	0,443	0,166	0,003	0,067
2013	0,023	0,991	0,051	-0,185	0,419
2014	1,076	0,816	0,535	-0,461	0,422
2015	0,806	1,152	0,574	-0,339	0,897
2016	1,165	1,167	0,617	1,138	1,703
2017	1,170	1,171	1,944	1,078	1,802
2018	1,182	1,098	2,011	1,212	1,900
2019	1,021	0,871	1,971	-0,123	0,234

\*Джерело: складено автором на основі власних розрахунків

Як видно з табл. 3.1, протягом досліджуваного періоду (2007–2019 рр.) відслідковується тенденція до зростання інвестиційного потенціалу. При цьому мало місце незначне скорочення потенціалу в період 2009–2010 рр., а також призупинення зростання в період 2013–2015 рр. В першому випадку поясненням може бути вплив світової кризи, який наклав свій відбиток практично на всі сфери економіки та соціальну сферу. В другому випадку логічним поясненням є фактичні бойові дії, котрі ведуться в окремих східних регіонах України, а також відторгнення частини суверенної території держави.

### **3.2. Шляхи підвищення інноваційно-інвестиційного потенціалу Івано-Франківської ОТГ**

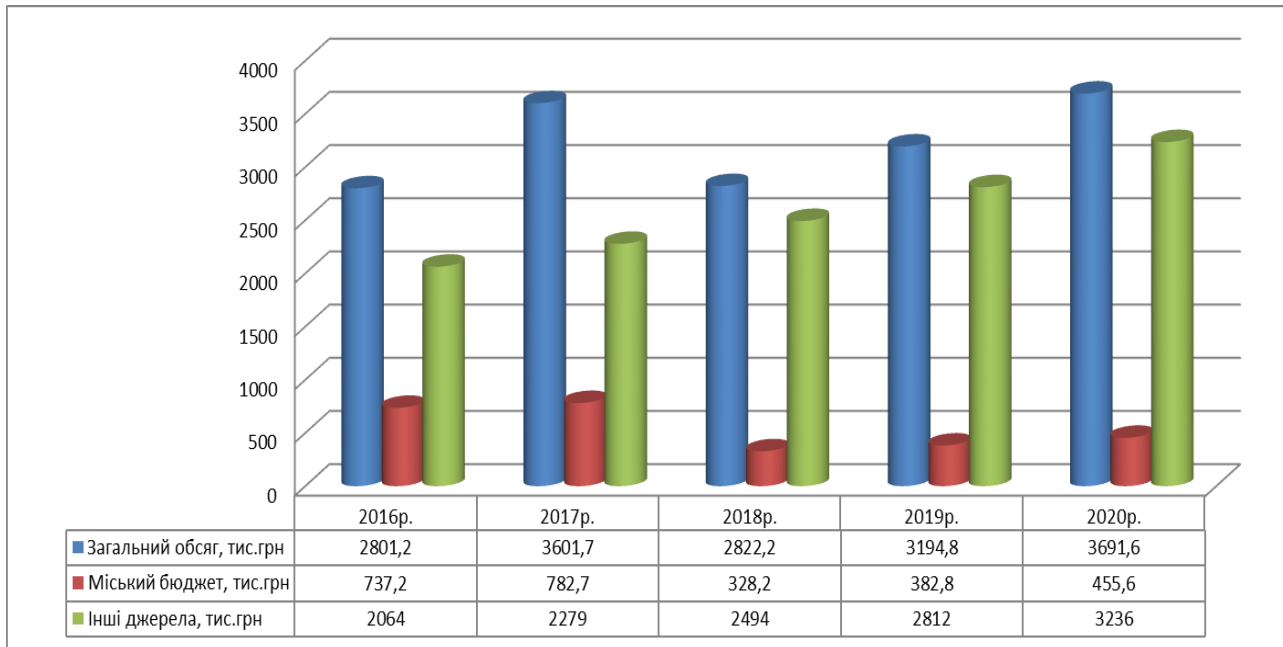
Івано-Франківське ОТГ є громадою із високим рівнем інноваційного розвитку та значним економічним потенціалом, широкими можливостями для розвитку внутрішніх міжрегіональних і зовнішніх міждержавних зв'язків. Розташування територіальної громади створює всі передумови для подальшого розвитку, інтеграції до світової економіки, формує високий інвестиційний потенціал. Високий рівень інвестиційної привабливості Івано-Франківської ОТГ підтримується наявністю необхідної інфраструктури для розвитку бізнесу, сприятливим бізнес-середовищем, низьким рівнем політичного ризику та задовільним станом місцевих фінансів.

В процесі дослідження нами було проаналізовано заходи, що проводилися в Івано-Франківській ОТГ:



- для інформування потенційних інвесторів та для презентації інвестиційного потенціалу функціонує інвестиційний Web-сайт <http://invest-if.com/>, де розміщена вся наявна інформація про індустріальний сектор, експортні поставки, а також зазначені успішно реалізовані start-up проекти ;
- функціонує інтерактивна інвестиційна карта м. Івано-Франківська із зазначенням greenfield та brown field об'єктів українською та англійською мовами (Додаток Г)(слід розширити карту у зв'язку з створенням територіальної громади. Нами проаналізовано найбільш перспективні об'єкти, на наш погляд, для інвестора (Додаток Д) );
- для налагодження ефективної взаємодії між бізнесом і владою та тісної співпраці з представниками малого й середнього бізнесу започатковано проведення «Бізнес-сніданків з міським головою», де обговорюються питання щодо підвищення ефективності економіки міста та поліпшення якості комунікацій між різними учасниками одного виробничого ланцюжка;
- з метою підготовки фахівців ІТ середовища у сфері передових технологій організовано та проведено воркшоп з інноваційних цифрових технологій Data Science;
- підготовлено та подано 8 проєктних заявок для участі в малих міжнародних грантових програмах;
- для кращого розуміння бізнесу та зміцнення фінансової грамотності молодих підприємців та представників студентської молоді міською радою було організовано конкурсний відбір стартапів для реалізації у місті Івано-Франківську. Переможці конкурсу за визначенням Конкурсної комісії отримують фінансування з міського бюджету для реалізації власних проєктів та ідей.

Кошти ,які були витрачені, на реалізацію інвестиційних проєктів Івано-Франківського ОТГ проаналізовано на рис.3.1.



*Рис. 3.1. Кошти, які були витрачені, на реалізацію інвестиційних проєктів Івано-Франківського ОТГ*

\*Джерело: складено автором на основі [15]

Під час нашого дослідження проведено таємне опитування серед 177 підприємців та потенційних інвесторів:

Питання, які були опрацьовні:

Назвіть найбільш очікувані кроки з боку влади для розвитку інвестування в Івано-Франківській ОТГ. Загалом більшість зазначали наступні проблеми:

- розвиток загальної інфраструктури – 93%;
- покращення послуг для підприємців (особливо електронних) – 92%;
- залучення інвестицій – 89%;
- прозорість в управлінні комунальним майном – 88%;
- прозорість в управлінні земельними ділянками – 86%;
- створення центрів послуг для підприємців – 84%;
- покращення доступу до інформації - 83%.

Основна проблема для іноземних інвесторів, на нашу думку – це наявність корупційної складової по всіх рівнях.

Якщо є ризик втрати основних фондів через непрозорість оформлення процедури чи корупцію в судовій системі, то інвестор не зацікавлений в проєкті навіть при позитивних моментах:

- 1) окупність проєктів в Україні – коротка;
- 2) дешева робоча сила в порівнянні з тією ж Польщею, Чехією, Словенією, але це не значна частина в операційних витратах, яке не так вже і суттєво впливає на прибуток.

В процесі дослідження нами запропоновано наступні шляхи покращення інвестиційної привабливості Івано-Франківської ОТГ, зокрема:

- конкретизація пріоритетів інвестування, суб'єктів інвестування, розміру інвестицій та соціально-економічних наслідків для території, визначення суб'єктів та механізмів контролю в щорічних програмах соціально-економічного та культурного розвитку територій;
- конструктивна співпраця місцевих органів влади з суб'єктами господарювання області (державно-приватне партнерство) та об'єднання їх зусиль щодо залучення ефективного інвестора та досягнення бажаного конкретного результату;
- створення інтерактивної карти промисловості Івано-Франківської ОТГ ( з прогнозним аналізом можливостей перспективних напрямів бізнесу, які проведені в дослідженні).
- використання потенціалу сіл, які сформували Івано-Франківську ОТГ.

Отже, сьогодні нам потрібні щорічні інвестиції на рівні 25-30% від рівня ВВП, щоб держава почала розвиватися економічно та стала рівноправним партнером для Європи, розширила власне виробництво та перестала бути сировинним колоніальним придатком.

## Висновки

В рамках нашого дослідження, потрібно відзначити, що Кабінет Міністрів України ще у 2015р. ухвалив Перспективний план формування територіальних громад Івано-Франківської області, проте за останні 5 років 6 разів до нього вносилися зміни, останні затверджені розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 лютого 2020 р. В Івано-Франківській області згідно до Перспективного плану формування територіальних громад повинно були бути створені 61 ОТГ.

Слід зазначити, що до Івано-Франківської ОТГ повинні були входити 21 населених пунктів, проте в складі новоствореної ОТГ є тільки 19.

Якщо взяти систему показників, то стандартного переліку немає, кожний по-різному трактує показники впливу на потенційний потенціал. Провівши дослідження, ми вважаємо, що найбільш широко охоплює всі соціально-економічні процеси в регіоні є наступні підрозподіли: трудові ресурси, регіональна інфраструктура, внутрішній регіональний ринок, виробничий потенціал, соціально-споживчий потенціал, фінансовий потенціал.

Після створення Івано-Франківської міської територіальної громади в місті з'явилися нові можливості для розвитку інноваційно-інвестиційного потенціалу, зокрема:

- збільшилася кількість інвестиційних зон для інвесторів;
- збільшилися кошти інфраструктурної субвенції, яку уряд розділяє за формулою згідно до площі громади і кількості сільського населення, тому, чим більше сільських громад в об'єднанні, тим більший є розмір субвенції;
- збільшилася кількість сільськогосподарських земель;
- знизилася величина реверсної дотації, що місто повинно повертати в державний бюджет;
- покращилося надання соціальних послуг для населення сільських рад, як наслідок приєднання до міста і т. п.

Івано-Франківська ОТГ сприяє розвитку інвестиційного потенціалу для інвесторів, про це свідчить і один із найвищих показників іноземних інвестицій у розрахунку на одного жителя в порівнянні, із загальним показником по Україні, що складає майже 2 тис. дол. США у 2019р.

Іноземці проінвестували в економіку Івано-Франківського ОТГ у 2019р. 498,1 млн.дол. США, перевагу надають підприємствам переробної промисловості та оптової торгівлі (92%)

У місті Івано-Франківську у 2019р. здійснювали свою діяльність 3209 підприємств, з них 4 (0,1%) великих підприємств, середніх – 125 (3,9%), малих – 3080 (96%). Що стосується сіл, які увійшли до складу Івано-Франківської ОТГ, промисловість не є високо розвинутою.

В рамках дослідження проаналізовано стратегічний аналіз розвитку інноваційно-інвестиційного потенціалу.

Івано-Франківське ОТГ є громадою із високим рівнем інноваційного розвитку та значним економічним потенціалом, широкими можливостями для розвитку внутрішніх міжрегіональних і зовнішніх міждержавних зв'язків. Розташування територіальної громади створює всі передумови для подальшого розвитку, інтеграції до світової економіки, формує високий інвестиційний потенціал. Високий рівень інвестиційної привабливості Івано-Франківської ОТГ підтримується наявністю необхідної інфраструктури для розвитку бізнесу, сприятливим бізнес-середовищем, низьким рівнем політичного ризику та задовільним станом місцевих фінансів.

В процесі дослідження нами було проаналізовано заходи, що проводилися в Івано-Франківській ОТГ для покращення показників інвестиційної привабливості.

Основна проблема для іноземних інвесторів, на нашу думку – це наявність корупційної складової по всіх рівнях.

Якщо є ризик втрати основних фондів через непрозорість оформлення процедури чи корупцію в судовій системі, то інвестор не зацікавлений в проєкті навіть при позитивних моментах:

- 1) окупність проєктів в Україні – коротка;
- 2) дешева робоча сила в порівнянні з тією ж Польщею, Чехією, Словенією, але це не значна частина в операційних витратах, яке не так вже і суттєво спливає на прибуток.

В процесі дослідження нами запропоновано наступні шляхи покращення інвестиційної привабливості Івано-Франківської ОТГ, зокрема:

- конкретизація пріоритетів інвестування, суб'єктів інвестування, розміру інвестицій та соціально-економічних наслідків для території, визначення суб'єктів та механізмів контролю в щорічних програмах соціально-економічного та культурного розвитку територій;
- конструктивна співпраця місцевих органів влади з суб'єктами господарювання області (державно-приватне партнерство) та об'єднання їх зусиль щодо залучення ефективного інвестора та досягнення бажаного конкретного результату;
- створення інтерактивної карти промисловості Івано-Франківської ОТГ ( з прогнозним аналізом можливостей перспективних напрямів бізнесу, які проведені в дослідженні).
- використання потенціалу сіл, які сформували Івано-Франківську ОТГ.

### Список використаної літератури

1. Розпорядження Кабінету Міністрів України “Про затвердження перспективного плану формування територій громад Івано-Франківської області” [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-zatverdzhennya-perspektivnogo-p-a483r>
2. Децентралізація дає можливості [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://decentralization.gov.ua/>
3. Гайдуцький А.П. Оцінка інвестиційної привабливості економіки // Економіка і прогнозування. – 2014. – Вип. 3. – С. 119-128.
4. Економіка регіонів у 2018 році: нові реалії і можливості в умовах започаткованих реформ – К.: НІСД, 2015. – 92 с.
5. Інвестиційний аналіз / А.А. Пересада, Т.В. Майорова, С.В. Онікієнко, Ю.М. Коваленко, С.В. Урванцева; Держ. вищ. навч. закл. «Київ. нац. екон. ун-т ім. В. Гетьмана». – 2-ге вид., переробл. та доповн. – К., 2018. – 544 с.
6. Осецький В.Л. Інноваційно-інвестиційних вектор соціально-економічного розвитку: регіональний аспект / В.Л. Осецький // Наукові праці НДФІ. – 2012. – № 3(60). – С. 153-185.
7. Оцінка та прогнозування інвестиційної привабливості регіонів [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://lubbook.org/book\\_222](http://lubbook.org/book_222)
8. Рейтинг інвестиційної привабливості регіонів // Інститут економічних досліджень та політичних консультацій [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.ier.com.ua/files/projects>
9. Офіційний сайт Державного комітету статистики України. Режим доступу: <http://www.ukrstat.gov.ua>
10. Офіційний сайт рейтингового агентства “Євро-рейтинг”. Методологія рейтингу міст та регіонів: Режим доступу: <http://eurorating.com.ua/regiony/metodologiya/>
11. Офіційний сайт рейтингового агентства “IBI Rating”: Режим доступу: <http://ibi.com.ua/RU/>

12. Страховий та інвестиційний менеджмент [Електронний ресурс] / [Федоренко В. Г., Захожай В. Б., Чувардинський В. Г. та ін.] – К. : МАУП, 2002. – 344 с. – Режим доступу : <http://fingal.com.ua/content/view/1167/87/>
13. Офіційний сайт рейтингового агентства “Євро-рейтинг”. Методологія рейтингу міст та регіонів: <http://euro-rating.com.ua/regiony/metodologiya/>
14. Офіційний інтернет-сайт міста Івано-Франківськ. Режим доступу [www.mvk.if.ua](http://www.mvk.if.ua)
15. Офіційний сайт Управління інвестиційної політики Івано-Франківської міської ради Режим доступу <http://invest-if.com/uk/>

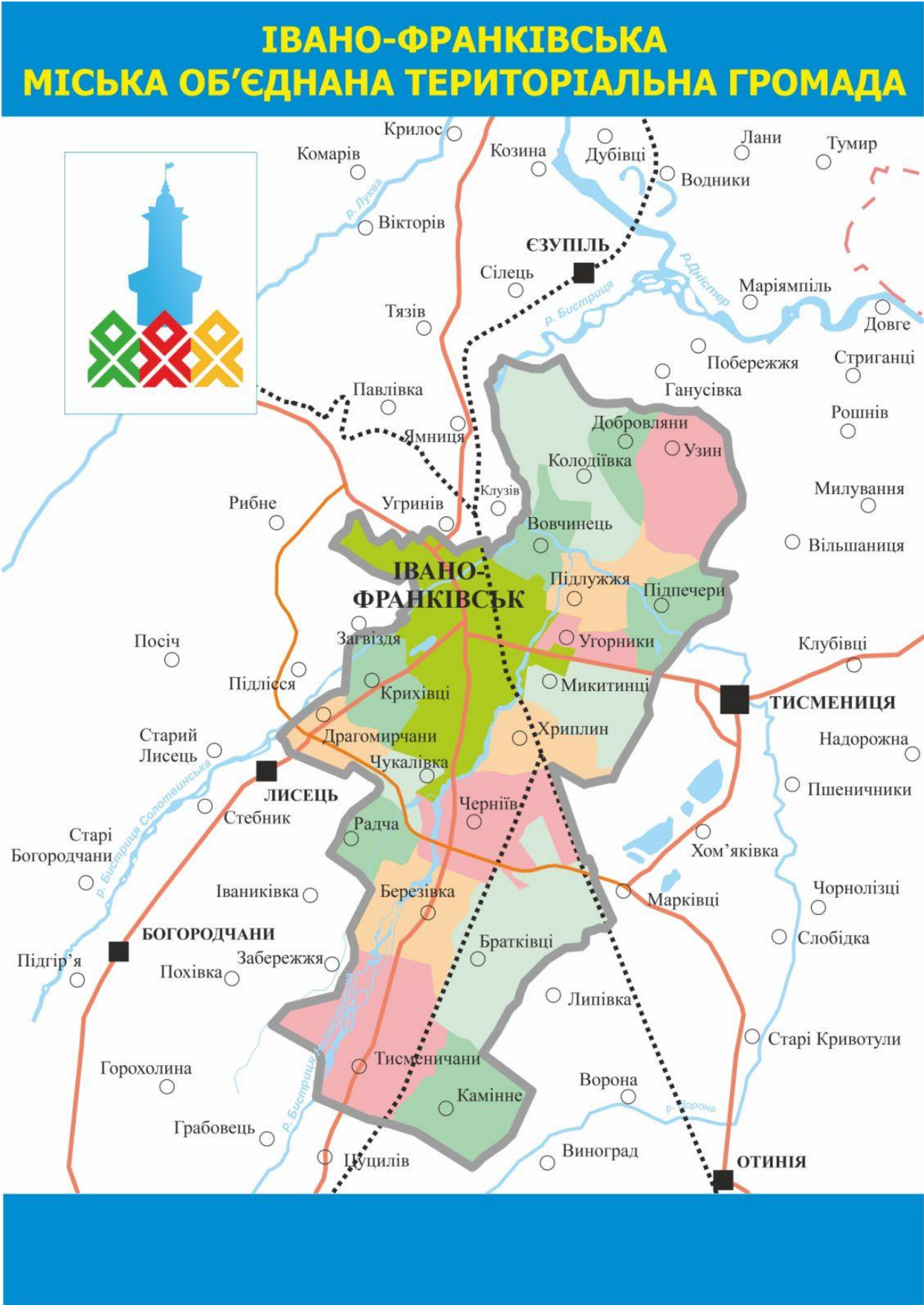


## Додатки

*Додаток А*

**Перелік спроможних територіальних громад Івано-Франківської області  
відповідно до Перспективного плану**

Назви районів в області	Назви спроможних територіальних громад
Богородчанський	Богородчанська, Старобогородчанська, Яблунська, Дзвиняцька, Солотвинська
Верховинський	Верховинська, Білоберізька, Зеленська, Красноільська, Яблуницька
Галицький	Галицька, Дубовецька, Білшівцівська
Городенківський	Городенківська, Чернелицька
Долинський	Вигодська, Витвицька, Долинська
Калуський	Верхнянська, Войнилівська, Новицька
Коломийський	Гвіздецька, Коршівська, Матеївецька, Нижньовербізька, Отинійська, Печеніжинська, П'ядицька
Косівський	Косівська, Космацька, Кутська, Яблунівська, Рожнівська
Надвірнянський	Делятинська, Зеленська, Ланчинська, Надвірнянська, Переріслянська
Рогатинський	Букачівська, Рогатинська
Рожнятівський	Брошнів-Осадська, Перегінська, Рожнятівська, Спаська, Дубівська
Снятинський	Заболотівська, Снятинська
Тисменицький	Єзупільська, Лисецька, Тисменицька, Ямницька
Тлумацький	Обертинська, Олешанська, Тлумацька
	Болахівська, Бурштинська, Івано-Франківська, Калуська, Коломийська, Яремчанська, Ворохтянська

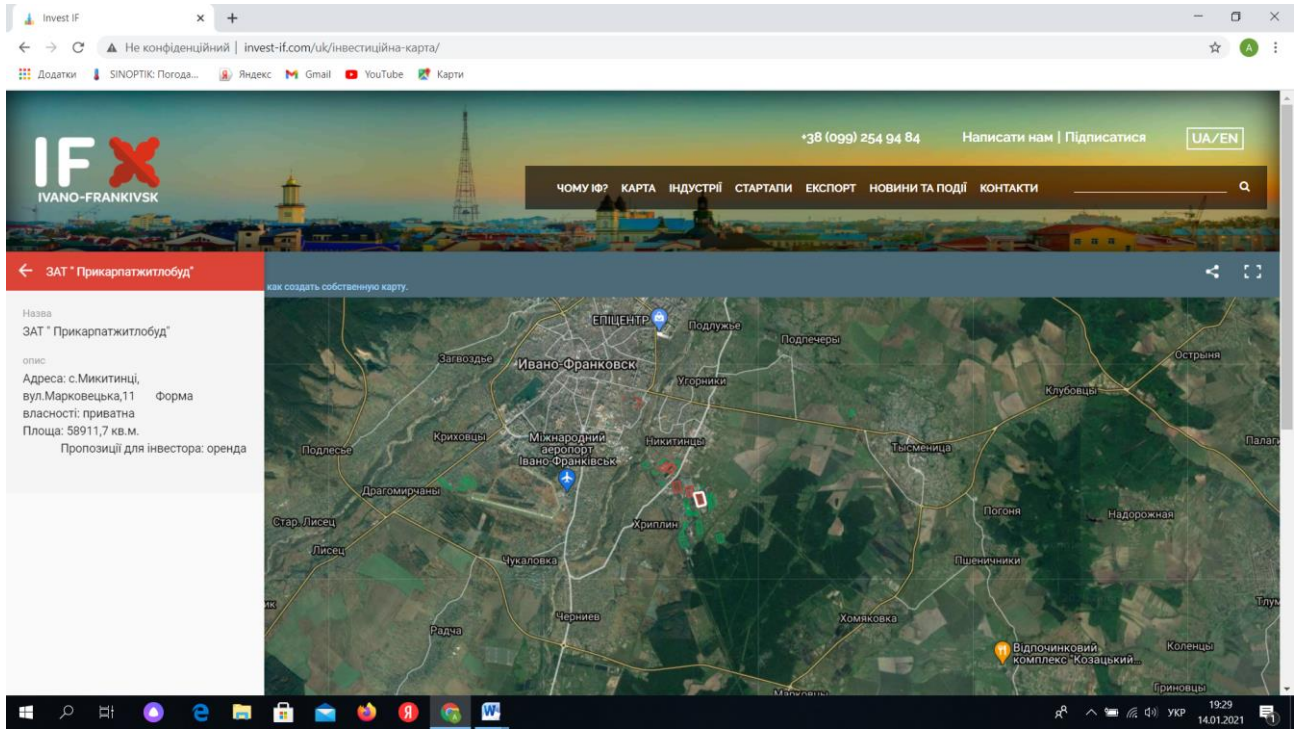


**Інформація щодо кількості фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб  
за видами економічної діяльності, зареєстрованих на 01.01.2020р. в м.  
Івано-Франківськ**

Код галузі	Найменування галузі відповідно до класифікатора КВЕД	ФОП		ЮО	
		Кількість	% до загальної кількості	Кількість	% до загальної кількості
	<b>Всього</b>	<b>1389</b>	<b>100</b>	<b>12457</b>	<b>100</b>
<b>A</b>	Сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство		0,85		1,0
<b>C</b>	Переробна промисловість		4,57		6,0
<b>E</b>	Водопостачання, каналізація, поводження з відходами		0,54		0,3
<b>F</b>	Будівництво		3,17		8,5
<b>G</b>	Оптова та роздрібна торгівля, ремонт автотранспортних засобів та мотоциклів		38,93		16,0
<b>H</b>	Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність		2,32		1,4
<b>I</b>	Тимчасове розміщування та організація харчування, туризм		8,44		1,5
<b>J</b>	Інформація та телекомунікації		14,71		1,9
<b>K</b>	Фінансова та страхова		0,31		0,7

	діяльність			
<b>L</b>	Операції з нерухомим майном		2,09	4,1
<b>M</b>	Професійна, наукова та технічна діяльність		8,13	4,3
<b>N</b>	Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування		4,10	6,2
<b>P</b>	Освіта		1,39	1,6
<b>Q</b>	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги		1,24	3,5
<b>R</b>	Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок		1,47	0,37
<b>S</b>	Надання інших видів послуг		7,74	14,3

# Додаток Г



*Додаток Д***Інвестиційні пропозиції Івано-Франківської ОТГ:**

1. «Музей майбутнього». Інтерактивний музей як сучасний підхід до промоції місцевої культури та збереження історичної спадщини
2. Реконструкція Палацу Потоцьких як культурномистецького центру
3. Розвиток комунікаційної та ІТ систем як засобів ефективної передачі інформації, управління та безпеки
4. Створення «зеленої» транспортної мережі

**Земельні ділянки на території Івано-Франківської ОТГ:**

1. Хриплинський промисловий вузол Вул. Автолитмашівська, 8г, с. Хриплин (грінфілд). Комунальна власність 1,40 га
2. Хриплинський промисловий вузол (біля ПАТ «Івано-Франківськголовапостач») с. Хриплин (грінфілд). Комунальна власність 0,4401 га
3. Хриплинський промисловий вузол Вул. Автолитмашівська, 10, с. Хриплин (грінфілд). Комунальна власність 0,7930 га
4. Хриплинський промисловий вузол Вул. Автолитмашівська, 10, с. Хриплин (грінфілд). Комунальна власність 1,6330 га
5. Хриплинський промисловий вузол Вул. Автолитмашівська, 10, с. Хриплин (грінфілд). Комунальна власність 3,0435 га
6. Хриплинський промисловий вузол Вул. Автолитмашівська, 10, с. Хриплин (грінфілд). Комунальна власність 0,2926 га
7. Хриплинський промисловий вузол вул. Пресмашівська, 1в, с. Хриплин (грінфілд). Комунальна власність 2,60 га
8. м. Івано-Франківськ, вулиця Тичини (грінфілд). Комунальна власність 0,0212 га
9. м. Івано-Франківськ, вулиця Петлюри, 8 (грінфілд). Комунальна власність 0,17 га
10. м. Івано-Франківськ, вул. І.Левіцького (грінфілд). Комунальна власність 0,40 га

11. м. Івано-Франківськ, вулиця Івасюка (грінфілд). Комунальна власність 0,06 га та інші.

**Вільні виробничі площі на території Івано-Франківської ОТГ:**

1. ВАТ «Пресмаш», м. Івано-Франківськ с. Хриплин, вул. Автолившмашівська, 1 (браунфілд), 22600 кв.м. — виробничі приміщення (створення СП, оренда)
2. ВК «Автолившмаш», м.Івано-Франківськ, с. Хриплин, вул. Юності, 23 (браунфілд), 2600 кв.м. — виробничі приміщення, 1000 кв.м. — складські приміщення, 700 кв.м. — адміністративні приміщення (оренда)
3. ТОВ «М.С. «ЯК БЛАГО» ТОВ « ЯК ВУД Р.С.» м. Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, 225 (браунфілд), 30872,9 кв.м. — виробничі приміщення, 9000 кв.м. — складські приміщення, 5403 кв.м. — адміністративні приміщення, 12,7 га — земельні ділянки (створення СП, оренда, продаж)
4. ПАТ «Івано-Франківський завод «Промприлад» м. Івано-Франківськ, вул. Академіка Сахарова,23 (браунфілд), 3000 кв.м. — виробничі приміщення, 1000 кв.м. — складські приміщення (оренда)
5. ДП «ВО «Карпати», м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 201 (браунфілд), 10300 кв.м. — виробничі приміщення (оренда)
6. ПАТ «Івано-Франківський арматурний завод», м. Івано-Франківськ, вул. Є. Коновальця, 229 (браунфілд), 3900 кв.м. — виробничі приміщення (оренда)
7. ВАТ «Івано-Франківське ВТШП «Галичина», м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 87 (браунфілд), 2000 кв.м. — адміністративні приміщення (оренда)
8. ТзОВ «ВК Станіслав», м. Івано-Франківськ, вул. Є.Коновальця, 221 (браунфілд), 4256,2 кв.м. — виробничі приміщення (продаж)

Інвестиційний паспорт міста Івано-Франківськ розроблено виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради спільно з ТОВ «КРЕДИТ-РЕЙТИНГ».



**Анотація**  
**на наукову роботу**  
**шифр: Територіальна громада**

Децентралізація в Україні розпочалася в 2015р., вона передбачала передачу з державного на місцевий рівень повноважень для покращення якості життя всіх громад. Крім Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» важливим є Перспективний План формування кожної області, в якому зазначали перелік спроможних ОТГ, які можуть бути створені в межах певної області.

Одним із ключових завдань децентралізації є питання розвитку територіальних громад та зростання їхнього економічного потенціалу. Одним з найважливіших чинників економічного зростання є інвестиції. Для України, яка переживає період виходу з кризового стану, особливо важливим та актуальним є питання залучення іноземних інвестицій, оскільки вони мають вагомий вплив на економічний розвиток країни. Поряд з тим найбільшої деградації в Україні на сьогодні зазнає інвестиційна діяльність. Погіршення інвестиційного клімату, можливостей бюджетів усіх рівнів, зниження ділової активності суб'єктів господарювання призвели до складного стану інвестиційної сфери.

Одним із найсуттєвіших показників, що відображає сталий економічний розвиток окремих регіонів, а також економіки країни є інвестиційна привабливість регіонів. Інвестиційна та зовнішньоекономічна політика новоствореної Івано-Франківської територіальної громади спрямована на покращення іміджу на регіональному та міжнародному рівнях, сприяння істотному збільшенню надходжень внутрішніх і зовнішніх інвестицій у розвиток економіки, здійснення активної інформаційно-промоційної діяльності.

**Аналіз останніх досліджень і публікацій.** Дослідження проблем і вивчення питань інвестиційного потенціалу регіонів України нині набуває особливої актуальності. Теоретичні та практичні аспекти інвестиційного потенціалу регіонів досліджували провідні вітчизняні та зарубіжні дослідники,

серед них: Власюк О. С., Гаврилюк О. В., Губанський Б. О., Драган І. В., Калач Г. М., Бланк І. О. Проте багато проблем у цій сфері залишаються невирішеними, що зумовлює потребу в проведенні додаткових наукових пошуків щодо удосконалення інвестиційної привабливості регіонів.

**Метою** наукової роботи є теоретичне обґрунтування, вироблення науково-методичних засад та практичних пропозицій, які спрямовані на підвищення інвестиційної привабливості Івано-Франківської ОТГ.

Відповідно до поставленої мети в роботі було визначено і вирішено такі **завдання**:

- виявлено проблеми формування Івано-Франківської ОТГ;
- розкрито теоретичну сутність та особливість інвестиційного потенціалу Івано-Франківської територіальної громади;
- проаналізувано механізми розрахунку інвестиційної привабливості регіонів;
- за допомогою коефіцієнтів детермінації досліджено чинники, що мають найбільшу вагу впливу на залучення прямих іноземних інвестицій;
- визначено основні проблеми, пов'язані з надходженням інвестицій в економіку Івано-Франківської ОТГ;
- проаналізовано шляхи підвищення інвестиційної привабливості створеної Івано-Франківської ОТГ.

**Об'єкт дослідження:** реалізація інвестиційного потенціалу регіону.

**Предмет дослідження:** теоретико-методологічні та практичні рекомендації щодо підвищення інвестиційної привабливості сформованого Івано-Франківського ОТГ.

Для досягнення мети та вирішення основних задач наукової роботи застосовані різноманітні **методи дослідження**. До основних загальнонаукових методів дослідження, які використані автором, відносяться: діалектичний метод пізнання; логічний та формально-логічний методи; метод порівняння, узагальнення, систематизації та синтезу (при дослідженні теоретичної сутності інвестиційної привабливості); групування, статистичні, математичні,

графічного аналізу (при аналізі показників інвестиційної привабливості); системний і комплексний підходи (при розробці рекомендацій та удосконаленні механізму підвищення інвестиційної привабливості регіону).

Теоретико-інформаційну основу дослідження становлять фундаментальні положення економічної теорії, законодавча база, періодичні та монографічні видання, матеріали міжнародних, всеукраїнських науково-практичних конференцій, статистичні матеріали Державного комітету статистики України.